

Bâtiment : Rénovation & Construction

La construction de bâtiments neufs engendre un impact environnemental significatif, tandis que la rénovation du parc existant représente une opportunité clé pour réduire ces effets et progresser vers la neutralité carbone. Ainsi, l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments est un levier essentiel de la transition écologique.

Pour les structures soutenues par les Caf, souvent installées dans des locaux vieillissants et énergivores, engager des travaux de rénovation ou privilégier une construction durable permet non seulement de diminuer les consommations d'énergie et les coûts associés, mais aussi d'améliorer le confort des usagers et de limiter l'empreinte écologique des établissements.

Le saviez-vous ?



- En France, le secteur du bâtiment représente 44 % de la consommation d'énergie. (Ministère de la transition écologique)
- Construire un bâtiment neuf nécessite 40 à 80 fois plus de matériaux qu'une rénovation. (ADEME)
- Rénover un bâtiment génère près de deux fois moins d'impact environnemental que d'en construire un nouveau. (Vie publique)

Les idées reçues

✗ La rénovation écologique est trop coûteuse

✓ Si le coût initial peut être plus élevé, les économies d'énergie réalisées permettent un retour sur investissement rapide. De plus, les aides financières (MaPrimeRénov', CEE, éco-prêt à taux zéro) permettent de réduire considérablement les coûts des travaux.

✗ Mieux vaut démolir un bâtiment trop ancien que le rénover

✓ Une rénovation partielle bien pensée permet souvent de résoudre les principales inefficiences énergétiques tout en conservant l'existant, limitant ainsi la consommation de ressources et la production de déchets.

✗ Les matériaux écologiques sont moins performants

✓ Beaucoup de matériaux biosourcés (chanvre, laine de bois, etc.) offrent d'excellentes performances thermiques et acoustiques.

Par où commencer pour agir efficacement ?



Optimiser les performances énergétiques en rénovant le bâtiment

- 1 Réaliser un diagnostic énergétique** : Réaliser un diagnostic énergétique pour identifier les principales sources de déperdition et définir les axes d'amélioration (isolation, chauffage, ventilation).
- 2 Prioriser les travaux de rénovation les plus rentables** : Commencer par l'isolation des toitures, murs et fenêtres, qui sont souvent les zones majeures de déperdition énergétique, afin de maximiser l'impact des rénovations.
- 3 Planifier les rénovations dans le temps** : Établir un calendrier des travaux pour répartir les coûts sur plusieurs phases et garantir des améliorations progressives tout en optimisant les résultats à long terme.

Pour encore plus d'idées, notamment sur la construction passive, consultez la [bibliothèque d'actions](#).

Quelques co-bénéfices d'une meilleure gestion des bâtiments : rénovation & construction



- Une réduction durable des coûts énergétiques grâce à des bâtiments plus performants
- Une amélioration du confort et de la qualité de vie des usagers au quotidien
- Une valorisation du bâtiment par des travaux durables qui renforcent sa pérennité
- Une contribution active à la lutte contre le changement climatique en limitant l'empreinte carbone du bâtiment
- ...

Une bonne pratique mise en place dans le réseau

Dans un centre social récemment rénové, l'isolation thermique a été renforcée à l'aide de matériaux biosourcés, tandis qu'un système de récupération des eaux pluviales a été installé. Par ailleurs, le personnel a été formé à l'optimisation de la gestion énergétique quotidienne.

Ces actions ont permis de réduire la consommation d'énergie de 40 % et d'améliorer significativement le confort des usagers.

Quelques indicateurs pour suivre la bonne avancée de votre démarche



**Consommation
énergétique annuelle
(kWh/m²)**



**Evolution du Diagnostic
de Performance
Énergétique (DPE)**



**Montant annuel des
factures énergétiques**



**Temps de retour sur
investissement des
rénovations écologiques**

Des partenaires techniques et financiers pour vous aider



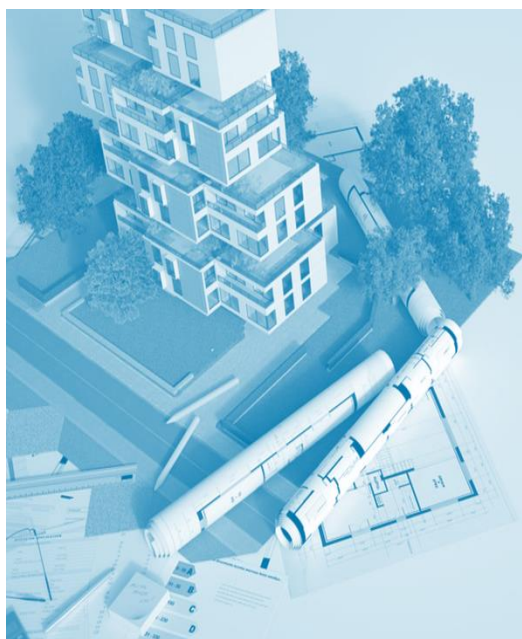
Les CAF peuvent vous soutenir tant sur le plan technique que financier dans vos projets de rénovations ou de constructions durables. Vous trouverez les différentes options de financement proposées par les CAF dans [notre guide dédié](#).



L'ADEME propose des dispositifs d'accompagnement et des subventions pour les projets de rénovation énergétique.



ANAH (Agence nationale de l'habitat) apporte des aides pour les travaux de rénovation énergétique dans les bâtiments existants.



Les collectivités territoriales et les associations locales jouent un rôle essentiel dans la promotion d'une gestion plus responsable de la rénovation et de la construction des bâtiments. Les Agences Locales de l'Énergie et du Climat (ALEC), reconnues par la loi française, œuvrent pour la transition écologique en mobilisant, informant, conseillant et accompagnant divers acteurs, notamment les collectivités et les citoyens, dans leurs projets de rénovation énergétique.

Elles offrent un soutien technique (conseils, formations, ateliers interactifs) et financier (subventions, aides spécifiques) pour accompagner cette transition.

N'hésitez pas à vous renseigner sur les associations et dispositifs existants près de chez vous pour bénéficier de ces ressources !

Quelques ressources additionnelles pour approfondir vos connaissances sur le sujet

- **FFB** : [Réemploi des matériaux et produits de construction dans le bâtiment](#)
- **ADEME** : [Bâtiments](#)
- **ADEME** : [Rénovation et construction durable : réduire l'impact environnemental des bâtiments](#)
- **Ministère de la transition écologique** : [Tout savoir sur la rénovation énergétique](#)
- **Bpifrance** : [Éco-construction, bâtiment durable : quels avantages pour les entreprises ?](#)
- **Var.gouv** : [De nouveaux critères environnementaux pour la construction des bâtiments](#)
- **Vie publique** : [La rénovation énergétique pour répondre aux enjeux climatiques, économiques et sociaux](#)

| Ce que je retiens de la fiche | Les actions que je peux mettre en place au sein de mon équipement |
|-------------------------------|---|
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |
| ----- | ----- |