

Entretien & Gestion des espaces

L'entretien et la gestion des espaces, qu'ils soient intérieurs (mobilier, hygiène, aménagement) ou extérieurs (cours, jardins), jouent un rôle essentiel dans le bien-être des usagers et la préservation de l'environnement. L'adoption de pratiques d'entretien écoresponsables, l'utilisation de produits sains pour l'environnement et la santé, ainsi qu'un aménagement durable des espaces contribuent à réduire l'empreinte écologique des équipements.

Dans les structures accompagnées par les Caf, comme les EAJE (Etablissements d'Accueil du Jeune Enfant), les ALSH (Accueils de Loisirs Sans Hébergement) et les centres sociaux, ces bonnes pratiques contribuent à garantir des espaces sains et durables au quotidien.

Le saviez-vous ?



- Les produits d'entretien contribuent à la pollution de l'air intérieur en libérant des composés organiques volatils (COV) dont 11 sont actuellement réglementés. (ADEME)
- 10 minutes d'aération, été comme hiver, suffisent pour renouveler l'air intérieur et réduire la concentration de polluants. (sante.gouv)
- La fabrication d'un équipement électronique nécessite 10 à 50 fois son poids en matières premières, soulignant l'importance du choix de produits durables. (ADEME)

Les idées reçues

✗ Il faut utiliser des détergents puissants pour garantir la propreté

✓ Les produits naturels comme le vinaigre blanc, le bicarbonate de soude et le savon noir sont efficaces et moins polluants, tout en étant sûrs pour les enfants et les usagers.

✗ L'air intérieur est nécessairement moins pollué que l'air extérieur

✓ En réalité, l'air intérieur est souvent bien plus pollué, même en ville, en raison des composés organiques volatils (COV), des moisissures et d'autres polluants.

✗ L'aménagement des espaces intérieurs n'a pas d'impact environnemental

✓ Privilégier du mobilier durable et des matériaux écoresponsables limite l'empreinte écologique et prolonge la durée de vie des équipements.

Par où commencer pour agir efficacement ?



Optimiser & Valoriser l'entretien et la gestion des espaces

1

Planifier l'entretien régulier des espaces : Établir un calendrier d'entretien pour les espaces intérieurs (nettoyage, désinfection) et extérieurs (tonte, taille, désherbage) afin d'assurer un environnement sain et agréable.

2

Choisir des matériaux et mobiliers durables : Privilégier des matériaux résistants, faciles à entretenir et écoresponsables, et opter pour du mobilier durable et réparable afin de limiter les déchets et prolonger la durée de vie des équipements.

3

Adopter des pratiques d'entretien écologiques : Utiliser des produits d'entretien naturels et non polluants, limiter l'usage de l'eau en privilégiant des méthodes de nettoyage efficaces et économes, et valoriser les déchets verts via le compost ou le paillage.

Pour encore plus d'idées, notamment sur l'aération des pièces, consultez la [bibliothèque d'actions](#).



Quelques co-bénéfices d'une meilleure gestion et l'entretien des espaces

- Amélioration du cadre de vie, avec des espaces propres et agréables qui renforcent le bien-être des usagers et des équipes
- Réduction des coûts d'entretien à long terme grâce à des choix de matériaux et de mobiliers durables
- Engagement environnemental renforcé, en limitant les déchets et l'impact écologique de l'entretien des espaces
- Sensibilisation des usagers aux bonnes pratiques écoresponsables liées à l'entretien des espaces collectifs
-

Une bonne pratique mise en place dans le réseau

Dans un centre de loisirs en Bretagne, l'entretien des espaces extérieurs a été optimisé en remplaçant les plantes ornementales par des essences locales résistantes et nécessitant peu d'entretien.

Pour les espaces intérieurs, des produits d'entretien naturels ont été adoptés, et le mobilier a été sélectionné selon des critères de durabilité et de réparabilité. Ces actions ont permis de réduire les coûts d'entretien et de sensibiliser les équipes aux pratiques écoresponsables.

Quelques indicateurs pour suivre la bonne avancée de votre démarche



Taux d'utilisation de produits d'entretien écoresponsables (%)



Nombre d'interventions de maintenance préventive sur le mobilier et les équipements



Nombre d'actions de sensibilisation à l'entretien durable organisées



Surface des espaces extérieurs aménagée de façon écologique (m²)

Des partenaires techniques et financiers pour vous aider



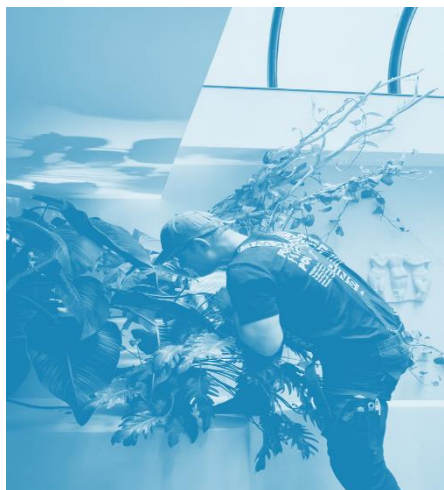
Les CAF peuvent vous soutenir tant sur le plan technique que financier dans la mise en place de votre démarche pour une meilleure gestion et entretien des espaces. Vous trouverez les différentes options de financement proposées par les CAF dans [notre guide dédié](#).



L'ADEME propose un soutien technique et financier pour les projets de réduction de l'empreinte environnementale, y compris ceux liés à l'entretien durable des espaces intérieurs et extérieurs.



Bpifrance offre des solutions de financement, comme le « Prêt vert » ou le « Prêt à impact », pour accompagner les petites structures dans leur démarche de transition écologique, incluant les projets d'aménagement durable.



Les collectivités territoriales et les associations locales peuvent accompagner les structures dans l'amélioration de l'entretien et de la gestion durable des espaces, notamment via des dispositifs de formation, de subvention ou de mise en réseau. Des entreprises privées proposent également des solutions innovantes pour favoriser des pratiques plus durables.

Les ARS participent également aux actions d'information et de prévention pour une meilleure gestion de vos espaces intérieurs, notamment par l'aération.

N'hésitez pas à vous renseigner sur les associations, dispositifs, et entreprises existants près de chez vous pour bénéficier de ces ressources !

Quelques ressources additionnelles pour approfondir vos connaissances sur le sujet

- **Actu Environnement** : [Guide de gestion écologique des espaces collectifs publics et privés](#)
- **ADEME** : [Comment faire le ménage de façon plus écologique](#)
- **Label EcoJardin** : [Référentiel de gestion écologique des espaces verts](#)
- **CPias BFC** : [Guide de l'entretien des locaux en établissement médico-social](#)
- **Ministère de la santé** : [Qualité de l'air intérieur : comment agir ? Recommandations](#)
- **INPES** : [Guide de la pollution de l'air intérieur](#)
- **INRS** : [Nettoyage des locaux de travail. Que faire ?](#)

Ce que je retiens de la fiche	Les actions que je peux mettre en place au sein de mon équipement
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----